

# MIRAGOLF RESIDENCIAL

## PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA

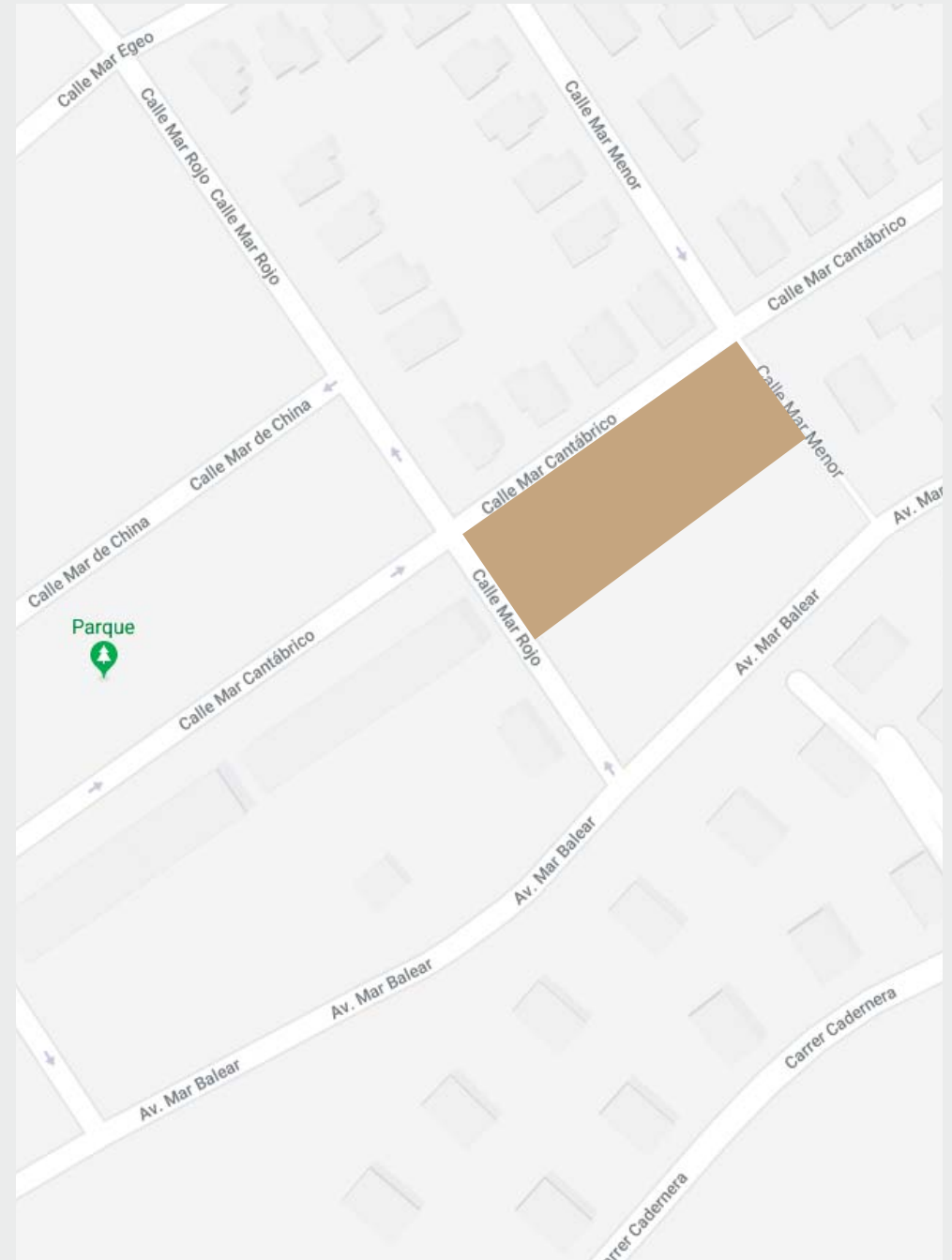
2 viviendas pareadas y 8 adosadas en Torre en Conill



# LOCALIZACIÓN

Cercanía a la ciudad, lejos del bullicio.

La promoción MIRAGOLF RESIDENCIAL se compone de 10 viviendas de obra nueva (8 adosados y 2 pareados). Todas ellas incluirán 4 dormitorios, 3 baños completos, amplio salón-comedor, cocina y jardín (piscina opcional). Además, el dormitorio principal contará con un estupendo vestidor y la opción de cuarto de galería.







# CARACTERÍSTICAS

El proyecto se compone de 10 viviendas adosadas de 2 Plantas + Terraza y Solarium, con una superficie total construida de 150 m<sup>2</sup> y con parcelas individuales de al menos 180 m<sup>2</sup>.

Todas ellas contarán con 4 dormitorios, 3 baños, uno de ellos en el dormitorio principal junto a un estupendo vestidor, salón-comedor, cocina y jardín.

No pierdas la oportunidad de vivir en una vivienda que compagina lo mejor de la primera y segunda residencia.









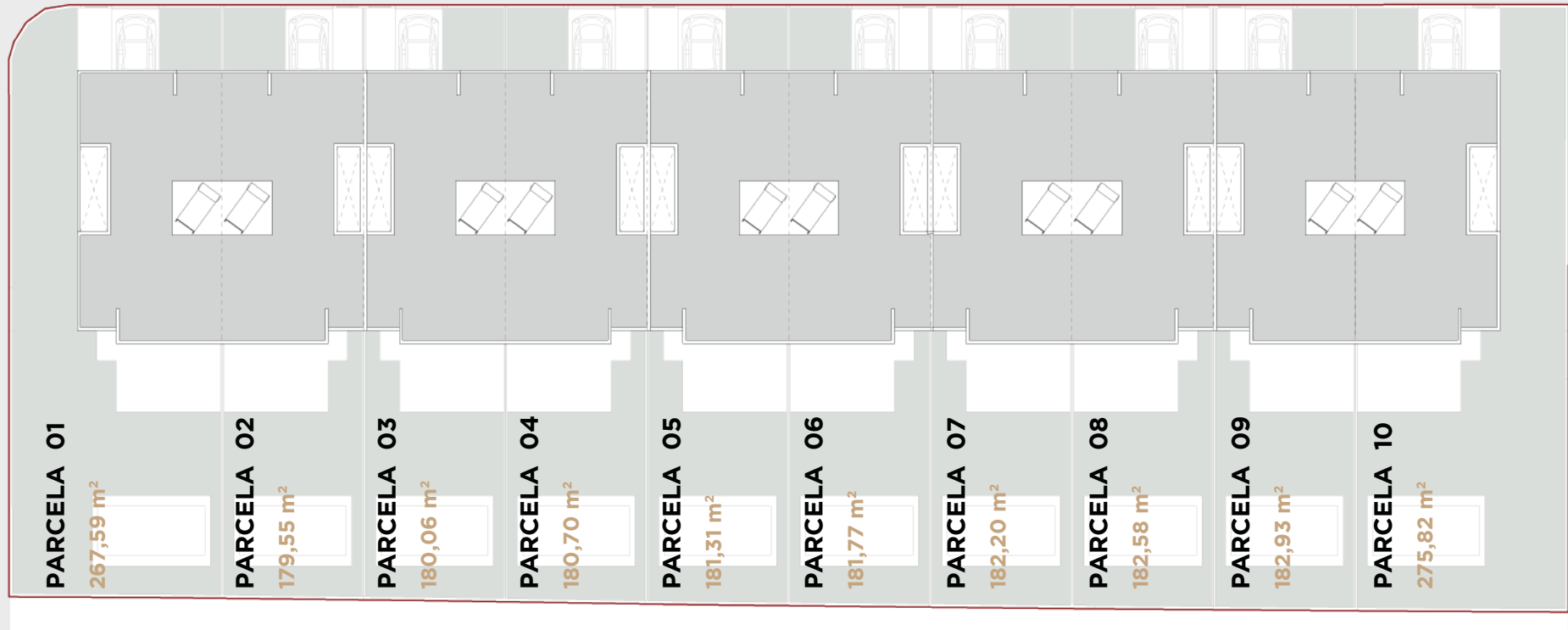




# PLANOS - PARCELACIÓN

CALLE MAR CANTÁBRICO

CALLE MAR ROJO



CALLE MAR MENOR

|            |           |
|------------|-----------|
| PARCELA 01 | 267,59 m² |
| PARCELA 02 | 179,55 m² |
| PARCELA 03 | 180,06 m² |
| PARCELA 04 | 180,70 m² |
| PARCELA 05 | 181,31 m² |

|            |           |
|------------|-----------|
| PARCELA 06 | 181,77 m² |
| PARCELA 07 | 182,20 m² |
| PARCELA 08 | 182,58 m² |
| PARCELA 09 | 182,93 m² |
| PARCELA 10 | 275,82 m² |



# VIVIENDA TIPO



Planta Baja

**Superficies**

**148,50 m<sup>2</sup>**

**Construida**

\*Interior de vivienda

**40,95 m<sup>2</sup>**

**Terrazas**

**180,00 m<sup>2</sup>**

**Parcela**



Planta Primera

\*Las dimensiones pueden variar ligeramente  
según numeración de cada vivienda

# CALIDADES

## ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado y/o acero cumpliendo la Normativa de Construcción vigente. La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados de estudio geotécnico.

## CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachada con revestimiento continuo, de dos hojas con aislamiento térmico incorporado para conseguir la mayor eficiencia energética y confort. Chapado de piedra marca Cupastone/Stonepanel o similar.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con sistema de microventilación y doble acristalamiento tipo Climalit (para minimizar las pérdidas de calor y los efectos del ruido procedente del exterior) y cajón de persiana térmico incorporado (monoblock). Persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado en todas las estancias excepto en baños.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda de acero galvanizado con cerradura de seguridad. Puertas interiores de MDF color blanco con acabado lacado y manivela acero. Frentes de armario con puertas lacadas igual que el resto de la carpintería con interiores modulares tipo block con balda y barra para colgar. Vestidor completamente abierto con forro interior y altillo para maximizar el espacio. Mueble de diseño de color blanco o madera en salón.

## PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Pavimento de gres porcelánico en baños y cocina color a elegir por el cliente marca Keros, Pamesa o similar. En el resto de la vivienda suelo laminado AC5 color a elegir por el cliente. Pavimento porcelánico antideslizante en terrazas marca Keros, Pamesa o similar. Color a elegir por el cliente. Falso techo en toda la vivienda. Pintura plástica lisa color blanco en paredes y techos.

## COCINAS

Completamente amueblada con acabado lavado brillo blanco, equipada con placa inducción, campana extractora y horno marca Balay o similares.

Fregadero encastrado y grifería monomando. Encimera de aglomerado de cuarzo. Cocina abierta al comedor (cocina cerrada opcional).

## FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación para la producción de agua caliente sanitaria mediante captadores solares y apoyo mediante termo eléctrico. Preinstalación del sistema de climatización por conductos en falso techo en todas las estancias.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana color blanco marca Roca, Gala o similar. Grifería monomando acabado cromado con sistema de ahorro de agua. Plato de ducha en cuarto de baño del dormitorio principal, en el baño de la planta primera y en el baño de la planta baja.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos marca Schneider o similar. Instalación interior de telecomunicaciones conforme al reglamento vigente. Tomas de TV y ADSL en todas las estancias excepto baños. Preinstalación telefónica con canalización desde el armario de telecomunicaciones en la entrada a la vivienda hasta las estancias mediante tubos empotrados.

## VALLADO DE PARCELA

Valla vía pública: Realizada mediante cerramiento de 1 metro de altura y perfilera de aluminio lacado en color gris similar a la fachada. División entre viviendas: Muro de un metro de altura más otro metro de valla de simple torsión.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



