

Villagolf Residencial

TORRE EN CONILL

FASE -II

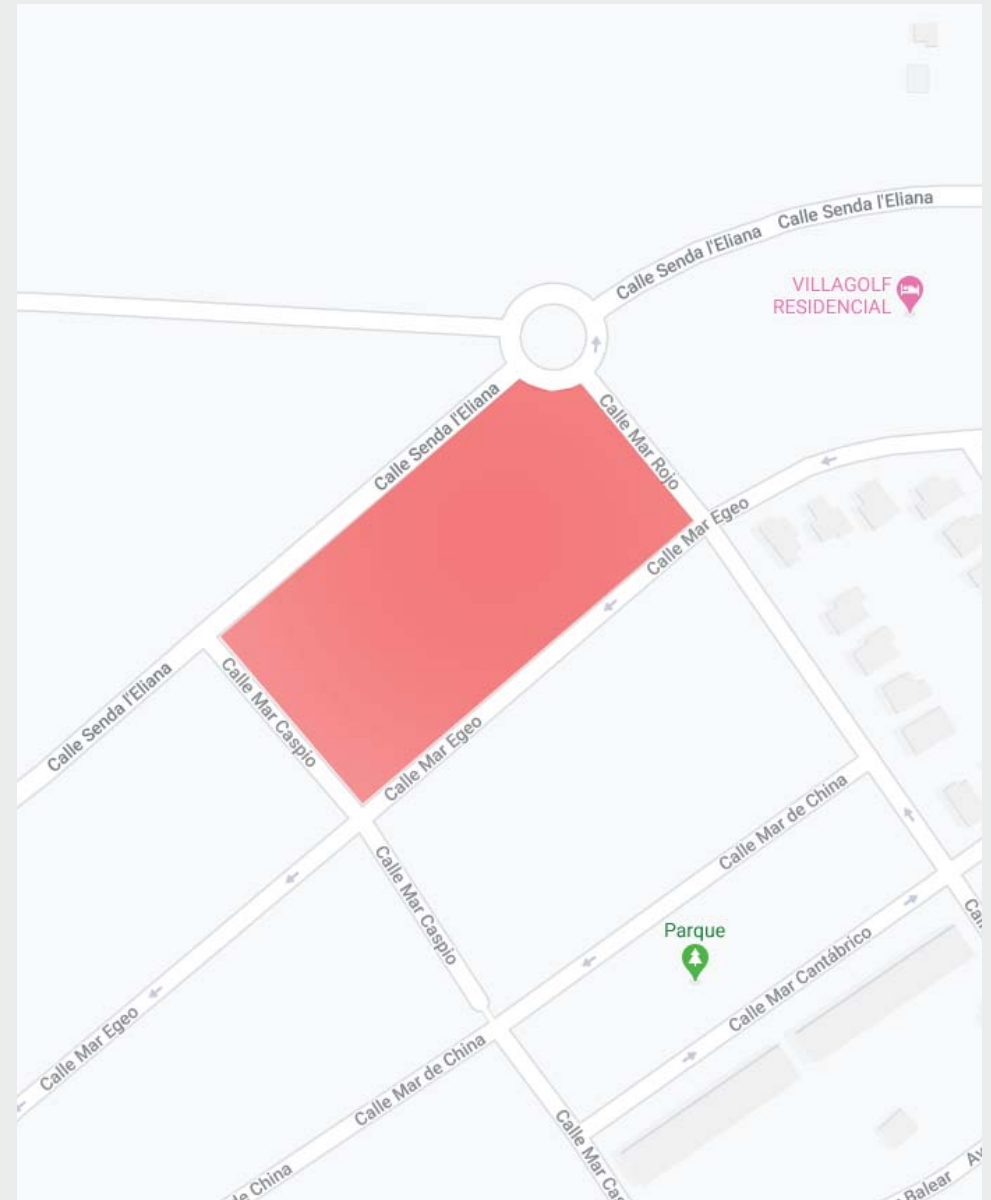
PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



LOCALIZACIÓN

Cercanía a la ciudad, lejos del bullicio

La promoción VILLAGOLF RESIDENCIAL se compone de 16 viviendas unifamiliares de obra nueva. Todas ellas incluirán 4 dormitorios, 3 baños completos, amplio salón-comedor, cocina, jardín con estupenda piscina privada incluida. Además, el dormitorio principal contará con vestidor y baño.





CARACTERÍSTICAS

El proyecto se compone de 16 viviendas unifamiliares aisladas de 2 Plantas + Terraza, con una superficie total construida de 165 m² y con parcelas individuales de al menos 500 m².

Todas ellas contarán con 4 dormitorios, 3 baños, uno de ellos en el dormitorio principal junto a un estupendo vestidor, salón-comedor, cocina y jardín.

No pierdas la oportunidad de vivir en una vivienda que compagina lo mejor de la primera y segunda residencia.



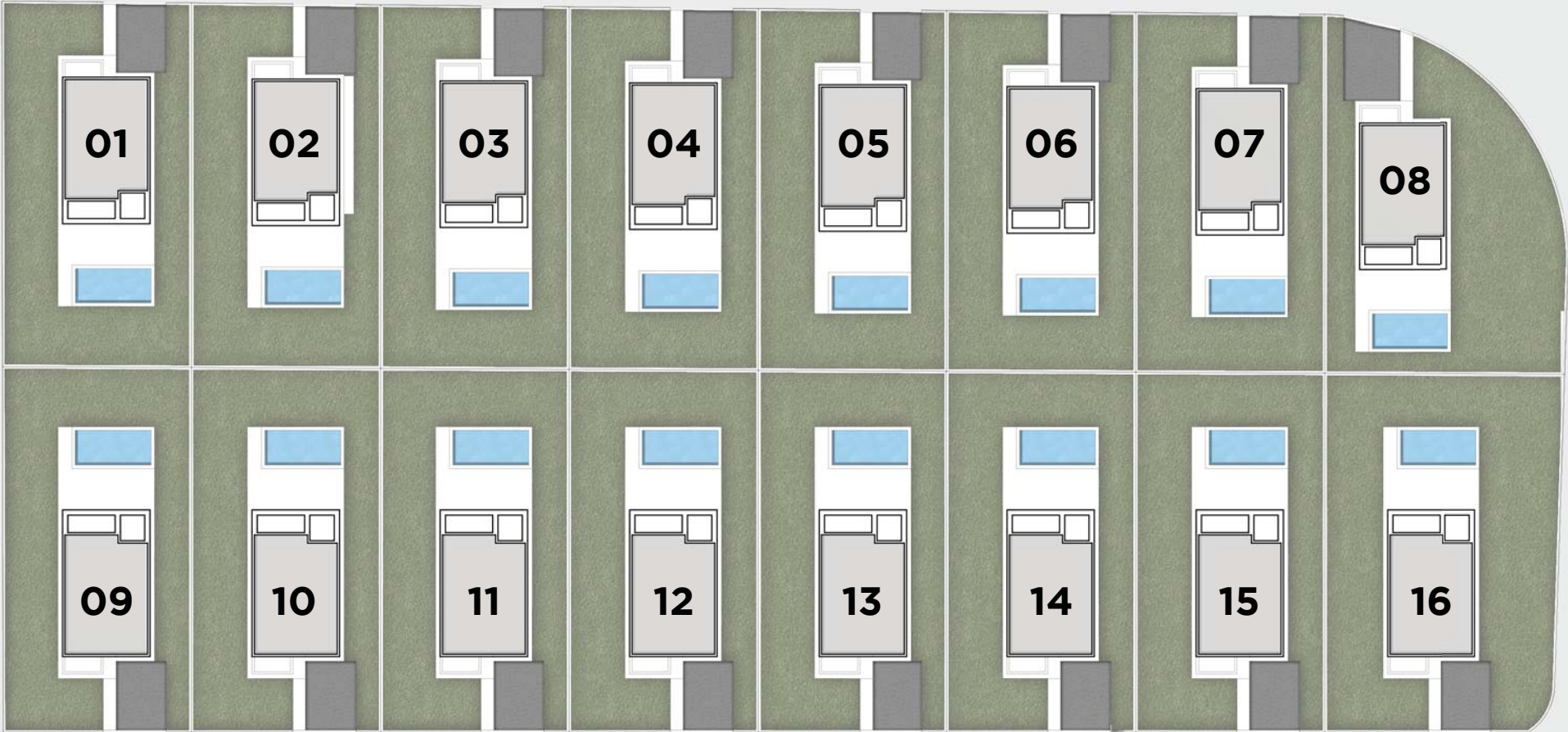






PLANOS - PARCELACIÓN

CALLE SENDA L'ELIANA



CALLE MAR EGEO

PARCELA 01	509 m²	PARCELA 05	505 m²	PARCELA 09	507 m²	PARCELA 13	505 m²
PARCELA 02	508 m²	PARCELA 06	504 m²	PARCELA 10	509 m²	PARCELA 14	504 m²
PARCELA 03	507 m²	PARCELA 07	502 m²	PARCELA 11	507 m²	PARCELA 15	502 m²
PARCELA 04	506 m²	PARCELA 08	548 m²	PARCELA 12	506 m²	PARCELA 16	618 m²

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



VIVIENDA TIPO

Superficies

165,42 m²

Construida

70,75 m²

Terrazas

500,00 m²

Parcela

19,50 m²

Piscina

*Las dimensiones pueden variar ligeramente según numeración de cada vivienda

CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado y/o acero cumpliendo la Normativa de Construcción vigente. La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados de estudio geotécnico.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachada con revestimiento continuo, de dos hojas con aislamiento térmico incorporado para conseguir la mayor eficiencia energética y confort.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con sistema de microventilación y doble acristalamiento tipo Climalit (para minimizar las pérdidas de calor y los efectos del ruido procedente del exterior) y cajón de persiana térmico incorporado (monoblock). Persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado en todas las estancias excepto en baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda de acero galvanizado con cerradura de seguridad. Puertas interiores de MDF color blanco con acabado lacado y manivela acero. Frentes de armario con puertas lacadas igual que el resto de la carpintería con interiores modulares tipo block con balda y barra para colgar. Vestidor completamente abierto con forro interior y altillo para maximizar el espacio.

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Pavimento de gres porcelánico en baños y cocina color a elegir por el cliente de entre muestrario facilitado de marca Keros, Pamesa o similar. En el resto de la vivienda suelo laminado AC5 color a elegir por el cliente. Pavimento porcelánico antideslizante en terrazas marca Keros, Pamesa o similar. Color a elegir por el cliente de entre muestrario facilitado. Falso techo en toda la vivienda. Pintura plástica lisa color blanco en paredes y techos.

COCINAS

Completamente amueblada con acabado lacado brillo blanco, equipada con placa inducción, campana extractora y horno marca Balay o similares.

Fregadero encastrado y grifería monomando. Encimera de aglomerado de cuarzo. Cocina abierta al comedor (cocina cerrada opcional).

FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación para la producción de agua caliente sanitaria mediante captadores solares y apoyo mediante termo eléctrico. Preinstalación del sistema de climatización por conductos en falso techo en todas las estancias (baños no climatizados)

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana color blanco marca Roca, Gala o similar. Grifería monomando acabado cromado con sistema de ahorro de agua, marca RGB o similar. Plato de ducha de resina en del dormitorio principal, en el baño de la planta primera y en el baño de la planta baja.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos marca Schneider o similar. Instalación interior de telecomunicaciones conforme al reglamento vigente. Tomas de TV y ADSL en todas las estancias excepto baños. Preinstalación telefónica con canalización desde el armario de telecomunicaciones en la entrada a la vivienda hasta las estancias mediante tubos empotrados.

VALLADO DE PARCELA

Valla vía pública: Realizada mediante cerramiento de 1 metro de altura y perfilera de aluminio lacado en color gris similar a la fachada. División entre viviendas: Muro de un metro de altura más otro metro de valla de simple torsión.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran



+963 522 297

Calle Colón, 70, Pta. 5, 46004

carlos.arnal@rdasl.com // luis.porcar@rdasl.com

www.villagolfresidencial.com

© ANÁLISIS Y ESTRATEGIAS URBANAS S.L