

PG PERIGALL GARDEN II

BÉTERA

PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



LOCALIZACIÓN

Cercanía a la ciudad, lejos del ruido.

La promoción PERIGALL GARDEN FASE II se compone de 10 viviendas unifamiliares de obra nueva. Estas están compuestas de 4 dormitorios, 3 baños completos, amplio salón-comedor, cocina, jardín con estupenda piscina privada opcional. Además, el dormitorio principal contará con vestidor y baño.





CARACTERÍSTICAS

El proyecto se compone de 10 viviendas unifamiliares de 2 Plantas + Terraza, con una superficie total construida de 135 m² y con parcelas individuales a partir de 255 m².

Todas ellas contarán con salón-comedor, cocina, jardín. además de 4 dormitorios y 3 baños, uno de ellos en el dormitorio principal junto a un estupendo vestidor.

No pierdas la oportunidad de vivir en una vivienda que combina lo mejor de la primera y segunda residencia.







PLANOS - PARCELACIÓN



PARCELA 01 > 255,00 m²

PARCELA 02 > 255,00 m²

PARCELA 03 > 255,00 m²

PARCELA 04 > 255,00 m²

PARCELA 04 > 255,00 m²

PARCELA 06 > 255,00 m²

PARCELA 07 > 265,00 m²

PARCELA 08 > 255,00 m²

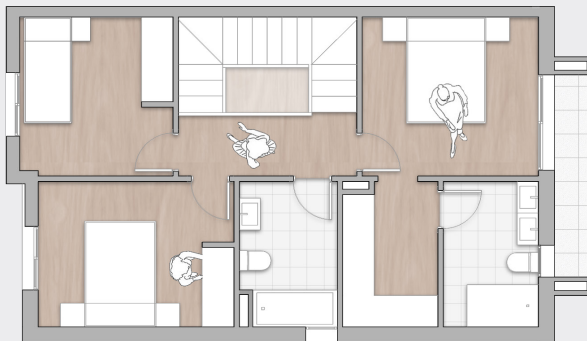
PARCELA 09 > 255,00 m²

PARCELA 10 > 255,00 m²

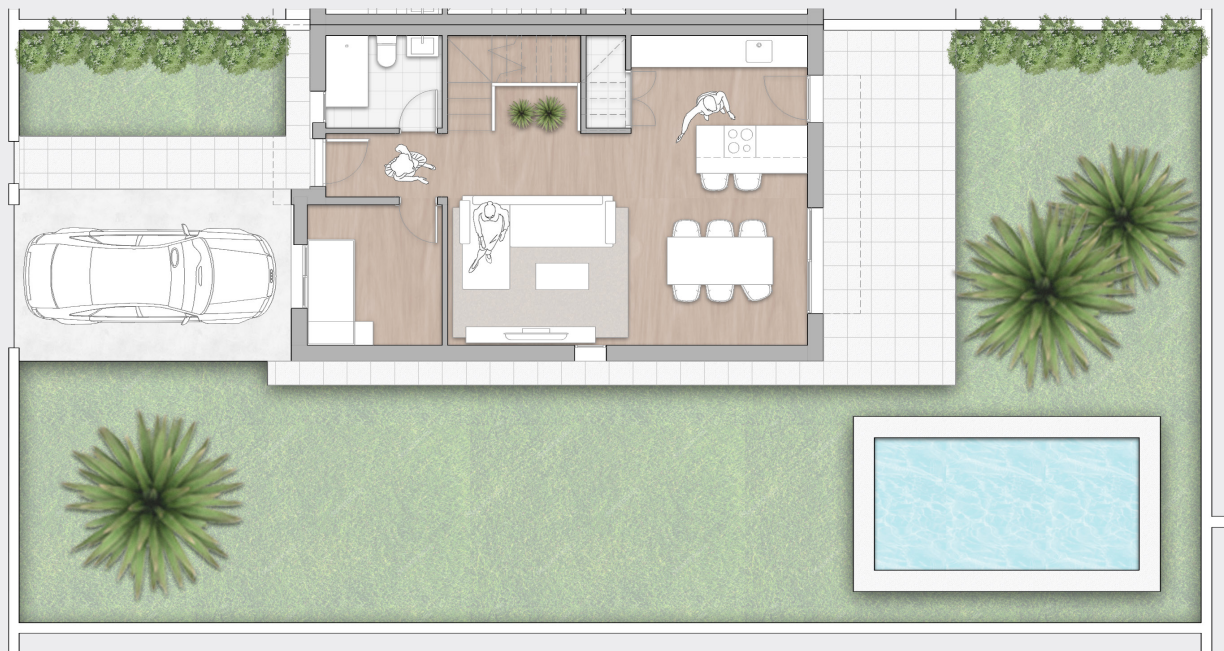
ZONA COMÚN = 648,00 m²

**Las superficies definitivas pueden variar ligeramente según el estudio topográfico y/o la ejecución de la obra*

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



VIVIENDA TIPO

Superficies

135,00 m²

Construida

20,00 m²

Terrazas
pavimentadas

**A partir de
255,00m²**

Parcela

12,50 m²

Piscina
Opcional

*Las dimensiones pueden variar ligeramente según numeración de cada vivienda

*Las superficies pueden variar ligeramente durante la redacción del proyecto y/o ejecución de la obra.

CALIDADES

ESTRUCTURA Y FACHADA

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La estructura cumplirá con la normativa actual, tanto el código técnico de la edificación como el código estructural, pudiendo ser a base de pilares de hormigón y/o acero u otros sistemas portantes tales como muro de carga en cerramientos exteriores. Para el cálculo de la cimentación se ejecutará previamente un estudio geotécnico de la parcela que fijará las condiciones para la ejecución de la misma.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachada con revestimiento exterior continuo, aislamiento térmico incorporado para conseguir la mayor eficiencia energética y confort. El revestimiento exterior consistirá en un enfoscado hidrófugo acabado con pintura de exterior.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio lacado y doble acristalamiento tipo Climalit (para minimizar las pérdidas de calor y los efectos del ruido procedente del exterior) y cajón de persiana térmico incorporado (monoblock) en dormitorios. Accionamiento automático de persiana en planta baja y manual en planta primera.

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico XPS o similar y acabado final con gravilla.

TU VIVIENDA

VESTÍBULO, SALÓN, PASILLO Y DORMITORIO

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de laminado AC5 marca Finsa o similar.

El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa blanca. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado, terminado en pintura plástica blanca.

COCINA

Pavimento y alicatado de gres porcelánico color a elegir por el cliente (3-4 opciones) marca Alaplana, Pamesa o similar.

Cocina completamente amueblada abierta al comedor mediante península con acabado blanco marca Alpisa o similar, equipada con placa inducción, campana extractora y horno marca Balay, Teka o similar.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando marca GRB, Teka o similar.

Encimera de aglomerado de cuarzo, color a elegir por el cliente (2-3 opciones)

BAÑOS

Pavimento y alicatado de gres porcelánico color a elegir por el cliente (3-4 opciones) marca Alaplana, Pamesa o similar.

Sanitarios de porcelana color blanco marca Gala o similar.

Grifería monomando acabado cromado con sistema de ahorro de agua marca GRB, TEKA o similar.

Plato de ducha de resina antideslizante en cuarto de baño del dormitorio principal y en el baño de la planta baja. Bañera en el baño de la planta primera.

Se colocarán falsos techos registrables en baños para garantizar el acceso y mantenimientos de los equipos de climatización.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda de aluminio lacado con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de MDF color blanco con acabado lacado y manivela cromada.

Frentes de armario con puertas lacadas igual que el resto de la carpintería con interiores modulares tipo block con balda y barra para colgar.

Vestidor completamente abierto con forro interior y altillo para maximizar el espacio.

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTOS

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque evita las rozas y suprime los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que queda

entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado óptimo para la aplicación de pintura lisa.

Divisiones interiores de la vivienda ejecutadas con tabiquería seca y aislamiento acústico entre estancias.

Divisiones entre viviendas realizadas mediante ladrillo y aislamiento acústico según código Técnico para garantizar las condiciones de aislamiento térmico y acústico.

TERRAZA Y JARDINES PRIVADOS Y APARCAMIENTO

Pavimento porcelánico antideslizante en terrazas marca Alaplana, Pamesa o similar. Color a elegir por el cliente (2-3 opciones).

Zona de aparcamiento exterior compuesta por solera de hormigón, con acceso para vehículos mediante puerta automática con mando a distancia.

En las viviendas, todas las terrazas de planta baja llevarán toma de agua y una toma de corriente.

VALLADOS DE PARCELA

Fachada de la vía pública: Realizada mediante cerramiento de bloque de hormigón blanco de 1 metro de altura y valla electrosoldada de 1 metro más, color blanco o gris a elegir por la dirección técnica.

Perimetral interior: 2 metros de altura entre valla de simple torsión y muro de bloque visto blanco (medido desde la cimentación del propio muro).

División entre viviendas y exterior de la zona común: 2 metros de altura de valla de simple torsión.

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el reglamento electrotécnico de baja tensión. Mecanismos marca Schneider o similar.

Instalación interior de telecomunicaciones conforme al reglamento vigente. Tomas de TV y DATOS en todos los dormitorios y salón-comedor. Preinstalación telefónica con canalización desde el armario de telecomunicaciones en la entrada a la vivienda hasta las estancias mediante tubos empotrados.

Video portero electrónico con interfono exterior y 2 teléfonos interiores

FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria será mediante bomba de Aerotermia o instalación equivalente en cuanto a eficiencia energética, cumpliendo las altas exigencias actuales del CTE en sus apartados DB-HE.

Preinstalación del sistema de climatización por conductos en falso techo en dormitorios, salón y comedor.

*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



12

14

 963 522 297

 674 076 455

Calle Colón, 70, Pta. 5, 46004

jose.canada@rdasl.com

© RDA